

3-10-9-2029

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20181325

uzavretá podľa zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: meno: Obec Šajdíkové Humence

Adresa: Šajdíkové Humence 48 Šajdíkové Humence
PSČ: 906 07

ičo: ~~Dát. narodenia: 51.00.1931~~ 00310051

Číslo účtu v tvare IBAN: SK22 5600 0000 0026 0059 2002

Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Dojč so sídlom 906 02 Dojč

Zastúpené : František Čelústka – predseda PD
Rastislav Čelústka – podpredseda PD
IČO: 00203271
IČ DPH: SK2020375995
Zapísané v OR: OS Trnava, odd. Dr. , vložka 100/T

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky a ostatné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v Ku: Dojč, Š. Humence, Unín, Štefanov, Senica
2. Presná špecifikácia pozemkov a výpočet výšky nájomného sú uvedené v nedeliteľnej prílohe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku III. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to – od 1.1.2021 do 31.12.2025.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájmomnom za predmet nájmu:

**Ročná výška nájomného 2,75 % z priemernej ceny pôdy /1820 Eur / = 50 Eur/ha
Celkové ročná nájomné predstavuje : 76,53 € EUR.**

2. Nájomné je splatné k 20. decembru kalendárneho roka a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomné predstavuje sumu nižšiu ako 2 /dve/ Eura ročne/vrátane/, nájomné bude uhrádzané jednorazovo za dobu nájmu k 20. decembru posledného roka nájmu, alebo osobne v pokladni PD.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi
2. Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov za vlastníka pôdy správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku.
4. Nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaní podľa ustanovení § 11, § 12, § 13 NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Prenajímateľ je povinný okamžite písomne oznámiť zmenu vlastníckych vzťahov k pre najatým pozemkom, / predaj, darovanie, resp. iný prevod prenajatých pozemkov./

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak nájomca, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy preukáže, že prenajímateľovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia neodmietol, alebo nevyzval nájomcu pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom nájomca prenajímateľa pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6.
2. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemkoch v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z prenajímateľa na inú osobu.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Pri riešení ďalších otázok, touto zmluvou výslovne neupravených, sa zmluvné strany budú riadiť zákonom č. 504/2003 Z. z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvy.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

6. Prenajíateľ svojím podpisom berie na vedomie zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadenie GDPR, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V *Salduchovce* dňa: *10.9.2021*

V Dojči dňa: *8.9.2021*

Prenajíateľ:

.....

Nájomca:

.....
František Čelúška
František Čelúška – predseda PD

.....
Rastislav Čelúška
Rastislav Čelúška – podpredseda PD

POLNOHOSPODARSKÉ DRUŽSTVO
9 0 6 0 2 D O J Č
IČO: 00203271 IČD: SK2020375995

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Šajdíkove Humence , Šajdikove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence (ident.č.:3100510B)

VÝPIS POZEMKOV:


CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1691	9786/19		14726	1/1	14726,00	73,63	Orná pôda	ŠAJDÍKOVE HUMENCE
1691	10431/1		580	1/1	580,00	2,90	Orná pôda	ŠAJDÍKOVE HUMENCE
					15306,00	76,53		


REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	15306,00	76,53

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
ŠAJDÍKOVE HUMENCE	15306,00	76,53

Dátum: 10.9.2021

 Podpis prenajímateľa


 Podpis nájomcu - Polnohospodárske družstvo Dojč

 POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO DOJČ
 90602 DOJČ
 IČO: 00203271 IČD: SK2020375995